Investieren Sie in die Zukunft Ihres Unternehmens statt in leere Räume

Echte Herausforderungen

Nutzung von Immobilien

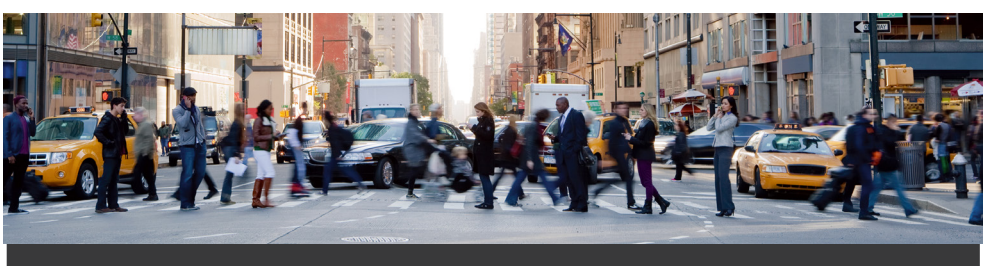
50 % ungenutzter Raum generiert jährlich Kosten in Höhe von **über 100 Mrd. US-Dollar**

Ausgaben für Immobilien

zweitgrößter Posten nach Gehältern und Lohnnebenkosten

Abwesenheit von Mitarbeitern

durchschnittlich **60–70 %** Anwesenheit bei **20–30 %** mobilen Mitarbeitern entspricht einer Nutzung von **40–50 %**



Herkömmliche Methode

- Traditionelle Ansätze zur Arbeitsplatzanalytik, wie z. B. reines Durchzählen, sind aufwendig, teuer und ungenau
- Berichterstattung leidet unter mangelnden Optimierungsmöglichkeiten, schlechter Qualität und inakzeptablen Zeitrahmen

Verwandeln Sie Ihr Immobilienportfolio durch Workplace Analytics von einer Kostenstelle in eine strategische Ressource

Cisco Connected Mobile Experiences

- Erkennt Wi-Fi-Signale von Mitarbeitergeräten (Laptops, Tablets und Smartphones)
- Identifiziert Geräteanzahl, Verweildauer und Standorte als Grundlage für Studien zur Raumnutzung

Rifiniti Optimo

Bietet Einblicke in leicht verständliche Diagramme und Heatmaps, die über ein browserbasiertes Dashboard verfügbar sind

- Informationen in Echtzeit
- Empfehlungen zu Transformation oder Umwandlung
- Andauernde Verbesserungen über dynamische Berichterstattung

Studie zur digitalen Nutzung: der erste Schritt für kontinuierliche Datenanalysen

- Nutzungseinblicke für Einzelgebäude mit einer Fläche bis zu 14.000 Quadratmetern
- Durchschnittliche und Spitzenauslastung im Vergleich zu Designkapazitäten
- Profil der Mitarbeitermobilität
- Möglichkeiten für Kosteneinsparungen
- Analysen basieren auf Kennzeichnung und Cisco Wireless-Datensätzen
- Festpreis mit 30 Tagen Zugriff auf Online-Reports

Echte Lösungen

Nutzungseinblicke

decken Reduzierungspotenzial von Kapital- und Betriebsausgaben auf und erleichtern Neuinvestitionen

Modernisierte Arbeitsbereiche

fördern die Zusammenarbeit und führen zu mehr Engagement

Aufeinander abgestimmte, engagierte Mitarbeiter

verbessern die Effizienz und Produktivität

Glücklichere und motivierte Mitarbeiter

sichern Wettbewerbsvorteile

CRE-Führungskräfte überaus erfolgreich mit Workplace Analytics

Regionale Konsolidierung eines medizinwissenschaftlichen Unternehmens

Herausforderung
Ein medizinwissenschaftliches Unternehmen wollte herausfinden, wie viele übernommene Unternehmen in seiner Zentrale Platz finden.

Einblicke
Cisco Workplace Analytics deckte eine durchschnittliche Belegung von 77 %, aber nur 31 % Nutzung auf. Per Hot-Desking (Verhältnis 1:2) konnten 5.000 zusätzliche Mitarbeiter untergebracht werden.

Ergebnisse
Die Kosten pro Arbeitsplatz reduzierten sich bei erhöhter Effizienz von 10.100 US-Dollar auf 2.300 US-Dollar.

Campus-Konsolidierung eines multinationalen Hightech-Unternehmens

Herausforderung
Ein multinationales Hightech-Unternehmen vermutete trotz der von Facility-Managern gemeldeten hohen Belegung eine geringe Nutzung der Räume seiner Zentrale.

Einblicke
Cisco Workplace Analytics deckte eine Unterauslastung von 44–60 % auf. Daraus ergab sich die Möglichkeit, die Fläche um 18.500 Quadratmeter zu reduzieren und 260 Plätze hinzuzufügen.

Ergebnisse
Netto-Einsparungen: 18 Millionen US-Dollar über 5 Jahre, Neuinvestition der Einsparungen in die Arbeitsplatzmodernisierung.

„Mit Cisco CMX und Rifiniti konnten wir in vier Jahren über 600 Millionen US-Dollar an Kapital- und Betriebsausgaben sparen.“

– Facilities Manager, Globaler IT-Hersteller

Nächste Schritte

- Demo: Workplace Analytics
- Technologievertiefung
- Ermittlung der Anforderungen
- Studie zur digitalen Nutzung
- Phase 1: Bereitstellung und Problembehebung im Netzwerk
- Vollumfängliche Bereitstellungsphase

Sehen Sie, wie Cisco Workplace Analytics Sie bei der Optimierung Ihres Immobilienmanagements unterstützen kann

© 2017 Cisco und/oder Partnerunternehmen. Alle Rechte vorbehalten.