



Решения за интелигентни сгради за първи път в България

Cisco Systems, Златният им партньор „Телелинк“ и Colliers International представиха на семинар в столичния хотел „Хилтън“ концепциите си за изграждането, управлението и поддържането на инфраструктурните системи за сгради. Акцентите на семинара засегнаха актуални теми, като възможности за повишаване на ефективността и намаляване на разходите при управление на сградни системи, въвеждане на нови услуги, контрол на физическия достъп и видеонаблюдение по единна комуникационна инфраструктура, както и значението на пропърти мениджмънта в съвременния бизнес. Специалисти от трите фирми изтъкнаха предимствата на новите услуги, ползването на които би позволило превръщането на офис сгради в „интелигентни“ постройки.

Решението на Cisco Systems превръща сградите и комплексите от сгради в интелигентни обекти, които могат лесно да бъдат наблюдавани и управлявани. Това се постига с използването на най-съвременните комуникационни решения на компанията, позволяващи съществуващите и функциониращи самостоятелно системи да бъдат обединени в една единна комуникационна инфраструктура. Решението открива невероятни нови възможности за увеличаване на ефективността и намаляване на разходите, както и за въвеждане на качествено нови услуги. Това осигурява нови източници на приходи за всички участници в изграждането и експлоатацията на сградите - инвеститори, проектанти и изпълнители, собственици и наематели.

Решението, което предлага „Телелинк“, предоставя рационален подход при управлението на бизнес сгради, хотели и ваканционни селища чрез набор от услуги за клиентите и фокусиране на цялостната комуникация и обслужване в единна точка – център за обслужване на клиенти. Чрез избор на стратегически партньор, който осигурява услуги на принципа на Managed Services или Outsourcing, инвеститорът ще има възможност да възлага оперирането на определени, предварително дефинирани инфраструктури. Целта е да се предоставят на клиентите услуги с фиксирани параметри. Стратегическият партньор следва да предложи експертиза и ресурс в областта на изграждането на слаботокови сградни системи – комуникационни мрежи, контрол на достъпа, пожароизвестяване, видеонаблюдение и др., изграждане на системи за сградна автоматизация, опериране на информационни и инфраструктурни решения.

От Colliers International предложиха свои решения за управлението на собствеността в имотите. Представители на компанията обясниха ролята на пропърти мениджмънта при планирането и управлението на инвестициите и значението му в комуникацията с обитателите на тези „интелигентни сгради“.